AVANCE FÍSICO DE EJECUCIÓN CONTRATO DE OBRA No. 1259-2022 - TERRITORIO 2		
MICRO TERRITORIO :	GUACAMAYAS	fecha: 06-03-2024
PERSONAL DE OBRA:	1 Ing residente, 1 inspector, 1 prof SST, 1 aux SST, 1 almacenista, 1 prof social y 1 vigilante.	
PERSONAL OPERATIVO:	49 trabajadores	
REGISTRO FOTOGRÁFICO Y ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN		
		
Vaciado de concreto ocre para andenes de viviendas frente a costado sur de biosaludables	Vaciado de concreto ocre para andenes de viviendas frente a costado sur de biosaludables	Encofrado del cordon de confinamiento zona de totems
		
Relleno y compactacion con material de la excavación alrededor del contenedor soterrado	Trabajos de soldadura en pasamanos M82 sobre el costado norte de los totems	Instalación de malla electrosoldada en zona de pasarela
		
Andenes frente a la carniceria no se evidencia personal, pendiente traslado red de gas	Vaciado de concreto ocre para la rampa de la iglesia por el costado sur	Caja electrica e instalacion de tuberia electrica en descanso de escaleras por cstado oriental
		
En la zona de la rampa no hay personal	Estado de andenes en la calle 37b sur, zona alta	Zona media de muros de la calle 37b sur, sin personal

AVANCE FÍSICO DE EJECUCIÓN CONTRATO DE OBRA No. 1259-2022 - TERRITORIO 2		
MICRO TERRITORIO :	GUACAMAYAS	fecha: 06-03-2024
PERSONAL DE OBRA:	1 Ing residente, 1 inspector, 1 prof SST, 1 aux SST, 1 almacenista, 1 prof social y 1 vigilante.	
PERSONAL OPERATIVO:	49 trabajadores	
REGISTRO FOTOGRÁFICO Y ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN		
		
En la zona baja del muro de la calle 37b sur no hay personal		
PORCENTAJE PROGRAMADO:	51,50%	
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN:	51,47%	
ATRASO:	-0,03%	

A**cciones tomadas por el contratista para mitigar atrasos**: Ya se encuentra en obra material eléctrico como luminarias de alumbrado publico y brazos metalicos.

Se continua trabajando en la construcción de la estructura de soporte del contenedor soterrado para basuras, se realiza instalación de malla electrosoldada sobre lamina en steel deck en la pasarela, se realiza fundida de andenes en viviendas del costado sur de biosaludables.

Sin embargo el residente de interventoría le ha manifestado al residente de obra la necesidad de mejorar rendimientos de ejecución en la reconstrucción de los muros de la calle 37bsur e iniciar con la ejecución del muro de contención de la carrera 2C bis A, que a la fecha no se tiene personal en este sector.
Así como tambien se le recuerda ingresar personal para el desarrollo de las actividades en la zona de la rampa, donde el día de no hay trabajadores.
En la zona de andenes frente a las viviendas del costado sur de la iglesia, no se evidencia personal de obra, se espera visita de VANTI para trasaldo de red de gas.
En zona de muros de la calle 37b sur no hay personal de obra.
No se ha iniciado trabajos de instalación del colector de entrega del sistema de alcantarillado pluvial, pese a que el 15 de febrero fue avalada la actividad por parte de la EAAB.

AVANCE FÍSICO DE EJECUCIÓN CONTRATO DE OBRA No. 1259-2022 - TERRITORIO 2	
MICRO TERRITORIO :	ALTAMIRA
PERSONAL DE OBRA:	1 Ing. Residente,1 prof SST, 1 prof Socialy 1 vigilante
PERSONAL OPERATIVO:	Personal operativo entre oficiales y ayudantes (1)
PERSONAL DE INTERVENTORÍA:	1 Arq. Residente.
REGISTRO FOTOGRÁFICO Y ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN	







Prosiguen los trabajos de instalación de loseta táctil removida en relación a los trabajos de adecuación de bajantes del PAU.













Se inician los trabajos de instalación de apliques solares en circulaciones y via del costado oriental.







Continúa las labores de aseo general de igual forma, se continúa con el riego de las zonas con empradizadas y de jardinería.	Se finalizan las labores de adecuación de andén (escalón) de predio colindante sector Nor Occidental.





Panoramica del mirador Altamira

Nota 1:A A la fecha existen actividades con ejecución paulatina tales como: apliques solares y señalética(arte), si bien ya se está ejecutando se solicito agilizar los trabajos en relación al tiempo de ejecución , así mismo, se recomienda dar celeridad y proseguir con los detalles en muros de predios colindantes, instalación de bolardos AC-405-01, Instalación de pasamanos adicional de baranda del sector oriental, de igual forma realizar la instalación del arte de la señalética y todo lo relacionado con el aseo fino.

Nota 2: Se solicita al contratista de manera urgente adelantar todas las actividades de compra o en su defecto adelantar lo que antecede a la instalación de perfil intermedio adicional en baranda del costado oriental.

Nota 3: Se recuerda al contratista proceder de manera pronta con las compras de bolardo AC-405-01 para el área esquinera del sector sur oriental, todo esto atendiendo las recomendaciones de la entidad.

Nota 4: Se solicito al contratista iniciar con la recopilación y elaboración de toda la documentación exigida para la liquidación del contesto

Recomendación: se recuerda al contratista no disminuir el personal operativo, si bien las obras se encuentran en un alto porcentaje de avance, no se debe desconocer que a la fecha faltan trabajos por culminar u con observaciones pendientes

PORCENTAJE PROGRAMADO:	100.00%
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN:	99.07%
ATRASO:	-0,93%

Acciones tomadas por el contratita para mitigar atrasos: en relación a esto, el contratista continua en la atención de la PQRS No 8, así mismo, se encuentra en el proceso de instalación de apliques ubicados en el sector oriental.

Reporte General T2

A 06 DE MARZO DE 2024 CON EL VR DEL BALANCE A 8 DE FEBRERO 2024

PIP	VALOR	% PROGRAMADO	VR. PROGRAMADO	% EJECUTADO	VR. EJECUTADO	ATRASO
GUACAMAYAS	7.099.234.555,90	51,50%	3.656.105.796,29	51,47%	3.653.976.025,92	-0,03%
ALTAMIRA	1.322.645.784,04	100,00%	1.322.645.784,04	99,07%	1.310.345.178,25	-0,93%
TOTAL	8.421.880.339,94	59,12%	4.978.751.580,33	58,95%	4.964.321.204,17	-0,17%

NOTA:	EL PORCENTAJE EJECUTADO ESTA CALCULADO CON EL VALOR DEL BALANCE DEL PROYECTO ($ 8.421.880.340)